



CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
Délégation Alsace

TRAVAUX DE RÉFECTION DE LA TOITURE TERRASSE DU LABORATOIRE DU CNRS IS2M À MULHOUSE CAMPUS DE ILLBERG



NOTICE DESCRIPTIVE

MOA : CNRS DELEGATION ALSACE
Lieu : IS2M Campus Illberg à MULHOUSE
15 Rue Jean Starcky
68057 MULHOUSE

SOMMAIRE

I. PREAMBULE.....	3
II. PRESENTATION DU PROJET ET GENERALITES	3
III. ESSAIS DE FONCTIONNEMENT.....	3
IV. ETANCHEITE.....	3
V. CHAUFFAGE - VENTILATION – CLIMATISATION.....	4
VI. LISTE DES EQUIPEMENTS EN TOITURE.....	4
VII. PLAN DE PHASAGE.....	6

I. PREAMBULE

La présente notice a pour objet de présenter le projet dans son ensemble. Le bâtiment est occupé et son activité sera continue pendant la durée des travaux. Les travaux seront réalisés selon un phasage précis à respecter.

II. PRESENTATION DU PROJET ET GENERALITES

Le bâtiment objet du présent descriptif est situé dans le campus Illberg à Mulhouse. Il est composé de 3 niveaux avec des zones de bureaux et des zones de laboratoires spécifiques liées à l'activité de l'exploitant (recherche scientifique sur la transition environnementale, énergétique et de la santé)

Le projet de réfection de la toiture du laboratoire de l'IS2M de Mulhouse consiste à réaliser des travaux de rénovation de l'étanchéité de la toiture existante. Les travaux prennent en compte la dépose de tous les équipements techniques de la toiture (sorbonnes, climatiseurs, VMC, CTA, etc..) afin de réaliser un nouvel complexe d'étanchéité suivi de la repose de tous ces équipements

Les marchés seront soumis à la norme NF P 03-001 - Cahier des clauses administratives générales applicables aux travaux.

III. ESSAIS DE FONCTIONNEMENT

Chaque entreprise a à sa charge la réalisation des essais de fonctionnement des installations techniques correspondant à leur prestation. Les résultats obtenus devront être consignés sur les attestations réglementaires de bon fonctionnement.

IV. ETANCHEITE A LA CHARGE DU LOT 1

Déplacement des garde-corps autoportants existants pour maintien de la sécurité provisoire en phase chantier. Remise en place et ajout de garde-corps (voir option à chiffer dans le DPGF)

Mise en place d'une tour d'accès pendant la durée des travaux des lots ETANCHEITE + CVC

Dépose du complexe d'étanchéité, y compris isolation, existant ainsi que des émergences en toitures

Mise en œuvre d'un complexe d'étanchéité sur la toiture, comprenant une isolation fixée mécaniquement de type Efigreen Duo + de chez Soprema d'une épaisseur de 100mm et étanchéité bicouche autoprotégée type COOL ROOF fixée mécaniquement y compris nouveaux relevés

Mise en œuvre d'un complexe d'étanchéité sur la casquette en acier, comprenant une isolation fixée mécaniquement de type Efigreen Duo + de chez Soprema d'une épaisseur de 150mm et étanchéité bicouche autoprotégée type COOL ROOF fixée mécaniquement y compris nouveaux relevés.

Maintien des réseaux en place à l'avancement des travaux car les équipements en toiture seront maintenus en fonctionnement

Traitement des émergences

La toiture du bâtiment doit rester étanche et hors d'eau pendant toute la durée de l'intervention

V. CHAUFFAGE – VENTILATION – CLIMATISATION

AUTOMATISMES

Le dernier rapport de maintenance des équipements existants sera transmis par l'exploitant afin de prévoir un constat avant travaux (GTB)

Les chemins de câbles y compris dalles seront déposés maintenus en suspentes puis reposés suivant le phasage travaux

ARRÊT ET DEPOSE DES EQUIPEMENTS

[VMC/SORBONNES/CLIM]

Les équipements type VMC, extracteurs des sorbonnes et groupes clim devront être déconnectés par groupe selon avancement et zone de travaux du lot ETANCHEITE. Lors de chaque phase, les équipements concernés seront déplacés et stockés sur les zones non travaillées sans raccords puis, après l'intervention de l'étancheur, reposés, raccordés et remis en service.

Les équipements posés à même la dalle seront déposés, réhaussés par des chaises métalliques et reposés ultérieurement. Les chaises existantes seront déposées et stockées pour être réutilisées

MAINTIEN DU FONCTIONNEMENT DES EQUIPEMENTS

[CTA/COMPENSATEURS]

Les équipements en place type CTA DOUBLE FLUX/COMPENSATEURS seront maintenus en activité pendant la durée de l'intervention et leur réseaux prolongés si nécessaire. Un nouveau supportage des gaines est à prévoir en simultané et en coordination avec les travaux d'étanchéité.

VI. LISTE DES EQUIPEMENTS EN TOITURE

- Réseaux de ventilation
- Réseaux de climatisation
- Groupe d'eau glacée Trane principale
- Groupe d'eau glacée
- CTA garage
- CTA désenfumage
- CTA labo bio 135
- CTA compensation sorbonne
- Edicule remontée ventilation garage 1
- Edicule remontée ventilation garage 2
- Sortie boa labo 202
- Sortie sorbonne labo 202
- Sortie boa labo 103
- Sortie boa labo 101
- Sortie sorbonne labo 203
- Extracteur sorbonne 57
- Extracteur sorbonne 54
- Extracteur armoire premix 54
- Extracteur sorbonne S1 labo 53
- Extracteur sorbonne S2 labo 53
- Extracteur sorbonne labo 52
- Extracteur armoire acide labo 53
- Extracteur armoire labo 53
- Extracteur sorbonne labo 67
- Extracteur sorbonne labo 66
- Extracteur labo 206/207
- Extracteur sorbonne S1 labo 108
- Extracteur sorbonne S2 labo 108
- Extracteur sorbonne labo 209
- Extracteur magasin
- Extracteur atex 105

- VMC second étage
- VMC RDC
- VMC 1 étage
- Clim labo 113
- Clim 252
- Clim locaux serveur
- Clim labo 105
- Clim labo 24
- Sortie boa labo 211
- Sortie boa labo 227
- Sortie boa labo 208
- Sortie boa labo 242
- Sortie Boa labo 247
- Sotie boa labo 250
- Sortie sorbonne labo 227
- Sortie sorbonne S1 labo 231
- Sortie sorbonne S2 labo 231
- Sortie sorbonne S3 labo 231
- Sortie sorbonne S1 labo 234
- Sortie sorbonne S1 labo 234
- Sortie sorbonne labo 248
- Sortie sorbonne S1 labo 242
- Sortie sorbonne S2 labo 242
- Sortie sorbonne S3 labo 242
- Sortie sorbonne S4 labo 242
- Sotie sorbonne labo 248
- Sortie sorbonne S1 labo 136
- Sortie sorbonne S2 labo 136
- Sortie sorbonne labo 250
- Sortie sorbonne 107
- Sortie sorbonne labo 109
- Sortie sorbonne labo 209
- Sortie sorbonne labo 112
- Sortie sorbonne labo 211
- Armoire de régulation variateur sorbonnes
- EP (4 fois)
- Toiture atrium en polycarbonate
- Paratonnerre
- Skydome
- Garde-corps
- Joint de dilatation sud
- Joint de dilation nord
- Édicule ascenseur
- Passerelle sur gaine ventilation
- Structure pare soleil
- Chemins de câbles électriques

VII. PLAN DE PHASAGE

